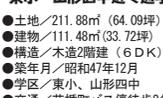
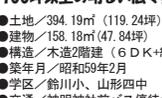
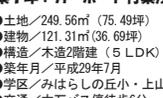
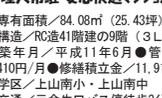
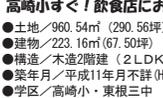
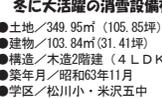
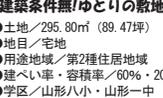
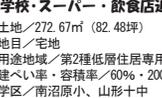
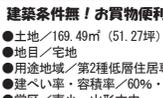
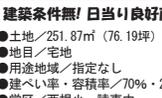
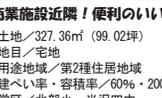


| 山形市元木3丁目   | 山形市清住町2丁目  | 山形市上桜田1丁目  | 山形市大字滑川  | 天童市東芳賀3丁目   | 寒河江市ほなみ3丁目  |
|--|--|--|--|---|---|
| <b>【店舗付住宅】 3,700万円</b><br><b>1F：居酒屋店抜き</b><br><b>2F：外装工事、内部リフォーム済</b><br><br>【リフォーム内容】<br>エアコン新品4台、<br>7枚張替え、<br>10枚キッチンヒーター、<br>洗面化粧台新品交換<br>●土地/220.00㎡(66.55坪)<br>●建物/169.85㎡(51.37坪)<br>●構造/木造2階建(1F店舗、3LDK+DT)<br>●築年月/平成12年6月<br>●学区/桜田小・山形十中<br>●交通/元木バス停徒歩4分<br>●備考/駐車場5台、H30.5月リフォーム済 【仲介】 | <b>【新築建売】 2,390万円</b><br><b>小学校まで400mの安心通学地</b><br><b>お買い得便利な立地です♪</b><br><br>広々土間収納、<br>駐車3台可、<br>各階トイレ、<br>外壁お好みの<br>カラーに選択可<br>●土地/115.76㎡(35.01坪)<br>●建物/91.09㎡(27.55坪)<br>●構造/木造2階建(3LDK)<br>●完成予定/平成30年7月<br>●学区/山形十小・山形三中<br>●交通/清住町北バス停徒歩3分<br>●備考/東日本18-01-1092 【仲介】 | <b>【戸建】 3,580万円</b><br><b>滝山小学校区 築6年の築浅住宅!</b><br><b>南東再地で日当たり良好です</b><br><br>【設備充実】<br>玄関クローク、<br>パントリー、<br>2F洗濯室、<br>床暖房、各階<br>トイレ<br>●土地/245.00㎡(74.11坪)<br>●建物/118.92㎡(35.97坪)<br>●構造/木造2階建(3LDK+洗濯室)<br>●築年月/平成24年6月<br>●学区/滝山小・山形六中<br>●交通/上桜田バス停徒歩5分<br>●備考/居住中、駐車場4台 【仲介】 | <b>【戸建】 2,500万円</b><br><b>アトリエや別荘におすす</b><br><b>樞風呂のある優雅な造りです</b><br><br>囲炉裏を囲む<br>なごみの空間、<br>明るく美しい<br>緑が映える窓、<br>キッチンスペース有<br>●土地/687.60㎡(207.99坪)<br>●建物/209.43㎡(63.35坪)<br>●構造/木造2階建(4LDK)<br>●築年月/平成9年10月<br>●学区/東沢小・山形一中<br>●交通/上滑川バス停徒歩1分<br>●備考/床暖房、駐車場8台可 【仲介】 | <b>【店舗】 3,600万円</b><br><b>交通量が多く集客に有利です</b><br><b>飲食店におすすの居抜き物件!</b><br><br>国道13号へ<br>7分ほど良好!<br>47号天童近<br>周辺商業施設<br>充実<br>●土地/660.66㎡(199.84坪)<br>●建物/283.56㎡(85.77坪)<br>●構造/木造2階建<br>●築年月/平成12年12月(H26年改装)<br>●交通/JR天童駅南徒歩8分<br>●備考/駐車場13台可 【仲介】 | <b>【戸建】 2,850万円</b><br><b>築5年の大手ハウスメー</b><br><b>太陽光パネル10KW搭載 省エネ住宅</b><br><br>長期優良住宅<br>床暖房、食洗機<br>各階トイレ、<br>土間収納有<br>駐車3台可<br>●土地/274.00㎡(82.88坪)<br>●建物/117.62㎡(35.58坪)<br>●構造/木造2階建<br>●築年月/平成25年12月<br>●学区/西根小・陵東中<br>●交通/西根口バス停徒歩1分<br>●備考/オール電化 【仲介】 |

物件の詳細(間取り図、内部写真等)はホームページにて御覧いただけます。

| 山形市花橋2丁目   | 山形市印役町3丁目  | 上山市みはらしの丘   | 上山市宮脇   |
|--|--|---|---|
| <b>【戸建】 1,680万円</b><br><b>築小・山形四中近く通学安心♪</b><br><br>●土地/211.88㎡(64.09坪)<br>●建物/111.48㎡(33.72坪)<br>●構造/木造2階建(6DK)<br>●築年月/昭和47年12月<br>●学区/栗小・山形四中<br>●交通/花橋町バス停徒歩2分<br>●備考/南側道路6m 【仲介】                       | <b>【戸建】 1,350万円</b><br><b>100坪以上の明るい広々敷地!</b><br><br>●土地/304.19㎡(91.24坪)<br>●建物/158.18㎡(47.64坪)<br>●構造/木造2階建(6DK+納戸)<br>●築年月/昭和59年2月<br>●学区/鶴川小・山形四中<br>●交通/神明神社前バス停徒歩5分<br>●備考/空家、セットバック要 【仲介】 | <b>【戸建】 2,700万円</b><br><b>築1年!カーポート付築浅住宅</b><br><br>●土地/249.56㎡(75.49坪)<br>●建物/121.31㎡(36.69坪)<br>●構造/木造2階建(5LDK)<br>●築年月/平成29年7月<br>●学区/みはらしの丘小・上山北中<br>●交通/大石バス停徒歩6分<br>●備考/居住中、オール電化 【仲介】   | <b>【マンション】 790万円</b><br><b>管理人常駐 安心快適マンション生活</b><br><br>●専有面積/84.08㎡(25.43坪)<br>●構造/RC造4階建の9階(3LDK)<br>●築年月/平成11年6月 ●管理費/8,410円/月 ●修繕積立金/11,910円/月<br>●学区/上山南小・上山南中<br>●交通/元金生口バス停徒歩3分<br>●備考/居住中 【仲介】 |
| <b>【店舗付住宅】 1,250万円</b><br><b>高崎小すぐ!飲食店におすす</b><br><br>●土地/960.54㎡(290.56坪)<br>●建物/223.16㎡(67.50坪)<br>●構造/木造2階建(2LDK+1F店舗)<br>●築年月/平成11年11月不詳(H14年増築)<br>●学区/高崎小・東根三中<br>●交通/新田バス停徒歩2分<br>●備考/駐車場10台以上可 【仲介】 | <b>【戸建】 690万円</b><br><b>冬に大活躍の消雪設備有り!</b><br><br>●土地/349.95㎡(105.85坪)<br>●建物/103.84㎡(31.41坪)<br>●構造/木造2階建(4LDK)<br>●築年月/昭和63年11月<br>●学区/松川小・米沢五中<br>●交通/JR米沢駅 2.7km<br>●備考/外物置2棟有 【仲介】          | <b>【土地】 2,100万円</b><br><b>建築条件無!ゆとりの敷地89坪</b><br><br>●土地/295.80㎡(89.47坪)<br>●地目/宅地<br>●用途地域/第2種住居地域<br>●建ぺい率・容積率/60%・200%<br>●学区/山形八小・山形一中<br>●交通/小白川2丁目バス停徒歩3分<br>●備考/更地渡し 【仲介】               | <b>【土地】 1,790万円</b><br><b>小学校・スーパー・飲食店近所!</b><br><br>●土地/272.67㎡(82.48坪)<br>●地目/宅地<br>●用途地域/第2種低層住居専用地域<br>●建ぺい率・容積率/60%・200%<br>●学区/南沼原小・山形十中<br>●交通/富の中バス停徒歩4分<br>●備考/建築条件無、上物有 【仲介】                 |
| <b>【土地】 1,250万円</b><br><b>建築条件無!お買得便利な立地</b><br><br>●土地/169.49㎡(51.27坪)<br>●地目/宅地<br>●用途地域/第2種低層住居専用地域<br>●建ぺい率・容積率/60%・150%<br>●学区/南小・山形六中<br>●交通/青田バス停徒歩5分<br>●備考/建築条件無、都市ガス 【仲介】                       | <b>【土地】 420万円</b><br><b>建築条件無!日当たり良好南道路</b><br><br>●土地/251.87㎡(76.19坪)<br>●地目/宅地<br>●用途地域/指定なし<br>●建ぺい率・容積率/70%・200%<br>●学区/西根小・陵東中<br>●交通/JR寒河江駅 2.7km<br>●備考/建築条件無 【仲介】                     | <b>【土地】 700万円</b><br><b>市役所まで300m! 建築条件無</b><br><br>●土地/422.63㎡(127.84坪)<br>●地目/田(農地転用許可要)<br>●用途地域/第一種住居地域<br>●建ぺい率・容積率/60%・200%<br>●学区/尾花沢小、尾花沢中<br>●交通/新町1丁目バス停徒歩3分<br>●備考/南西角地、現況渡し 【仲介】 | <b>【土地】 600万円</b><br><b>商業施設近隣! 便利のいい立地</b><br><br>●土地/327.36㎡(99.02坪)<br>●地目/宅地<br>●用途地域/第2種住居地域<br>●建ぺい率・容積率/60%・200%<br>●学区/北部小、米沢四中<br>●交通/NTT前バス停徒歩4分<br>●備考/建築条件無、更地渡し 【仲介】                    |

**即 現金買取り致します。 無料相談!! 無料査定!! 秘密厳守!!**

あなたの空間みつけます。

(公社)山形県宅建物取引業協会会員 山形県知事(第)2262号  
 東北地区不動産公正取引協議会加盟



株式会社 **ライフパートナー**  
**TEL 023-632-9180**

〒990-2443山形市南三番町11-25 E-Mail: info@y-lifepartner.jp

広告有効期限  
 平成30年6月末

## 不動産売却物件募集!!

戸建 土地 マンション アパート

**適正価格  
 で売却**

当社で査定書を作成し、お渡します。

**早期売却**

幅広い広告展開や顧客へのアプローチ、早期売却の為に問題解決のご提案をします。

**買取り保証  
 サービス有**

一定期間内に売却が成立しなかった場合、当社が買取ります。  
 (\*条件により買取不可となる場合もあります)

## 空家の売却

・空家だけでなく荷物がたくさんあって、片付けするのも大変だし何から手を付けていいのか・・・  
 → 荷物の整理・処分から、安心サポート!

## 住宅ローン残有り物件の売却

・住宅ローンが残っている自宅の売却を考えたい。  
 → ご相談下さい!  
 金融機関との交渉も当社が代行解決します。

## 収益物件の売却

・高齢でアパートの管理等が面倒になってきた。  
 家族には迷惑をかけずに何とかしたい。  
 → アパートの有効活用から売却まで  
 お客様に合った提案をし、解決します!!

## 【公認不動産コンサルティングマスター常駐】

不動産に関するプロフェッショナルとして単純な売買等に留まらない多種多様な不動産ニーズに対応し、ご相談にお答えします。

売却についてHPに詳細掲載中!  
 相談も査定も無料! からもお気軽に行えます。

ライフパートナー 山形 で検索

http://www.y-lifepartner.jp

